



Echt, Houtstraat 116



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Echt, Houtstraat 116

Goed onderhouden en degelijk gebouwd vrijstaand woonhuis met garage en tuin op een perceel van 475 m².

Indeling:

Souterrain:

Provisiekelder.

Begane grond:

De begane grond beschikt o.a. over een hal (7 m²) met tegelvloer en toegang tot de provisierekelder, royale keuken (ca. 12 m²), een eetkamer (ca. 8,5m²), woonkamer (ca. 21 m²), bijkeuken (ca. 11 m²), toilet, een tuinkamer (ca. 15 m²) en een vrijstaande garage (ca. 15 m²).

De keuken bevat een eiken inbouwkeuken en is voorzien van een eenvoudig keukenblok, een gaskookplaat, afzuigkap en oven.

De besloten achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over veel privacy.

1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich 3 royale slaapkamers (14 m², 13 m² en 10 m²) en de ruime badkamer (7 m²) met ligbad en wastafel.

2^e Verdieping:

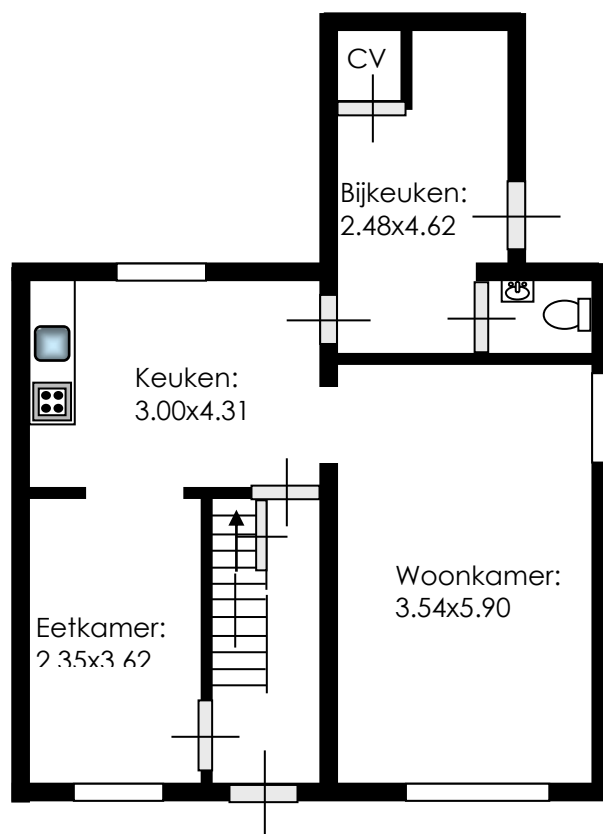
De zolder is bereikbaar via een vlizotrap.

Algemeen:

Bouwjaar 1954, inhoud ca. 465 m³, woonoppervlakte ca. 119 m². O.a. voorzien van hardhouten kozijnen, dubbele beglazing, rolluiken en een Nefit HR Combiketel (eind 1995 geplaatst).

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs €238.000,00- k.k.



BEGANE GROND

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woonkamer



Woonkamer, naar keuken



Eetkamer, vanuit keuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken

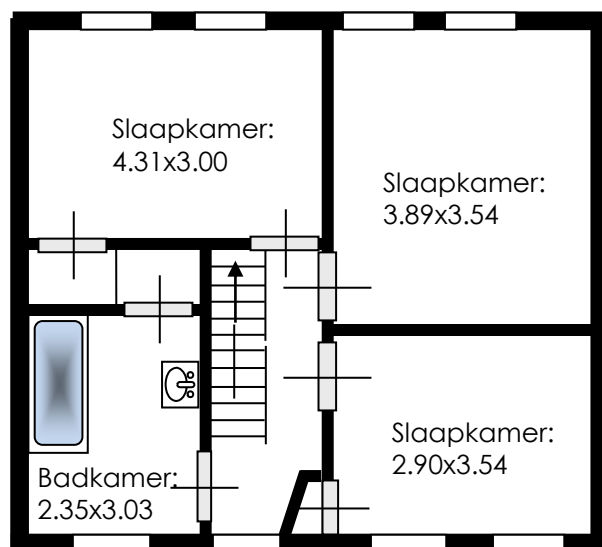


Keuken



Keuken

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



EERSTE VERDIEPING

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer 3.89x3.54



Slaapkamer 3.54x2.90



Slaapkamer 3.54x2.90

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer 3.00x4.31



Slaapkamer 3.00x4.31



Badkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin



Tuin

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

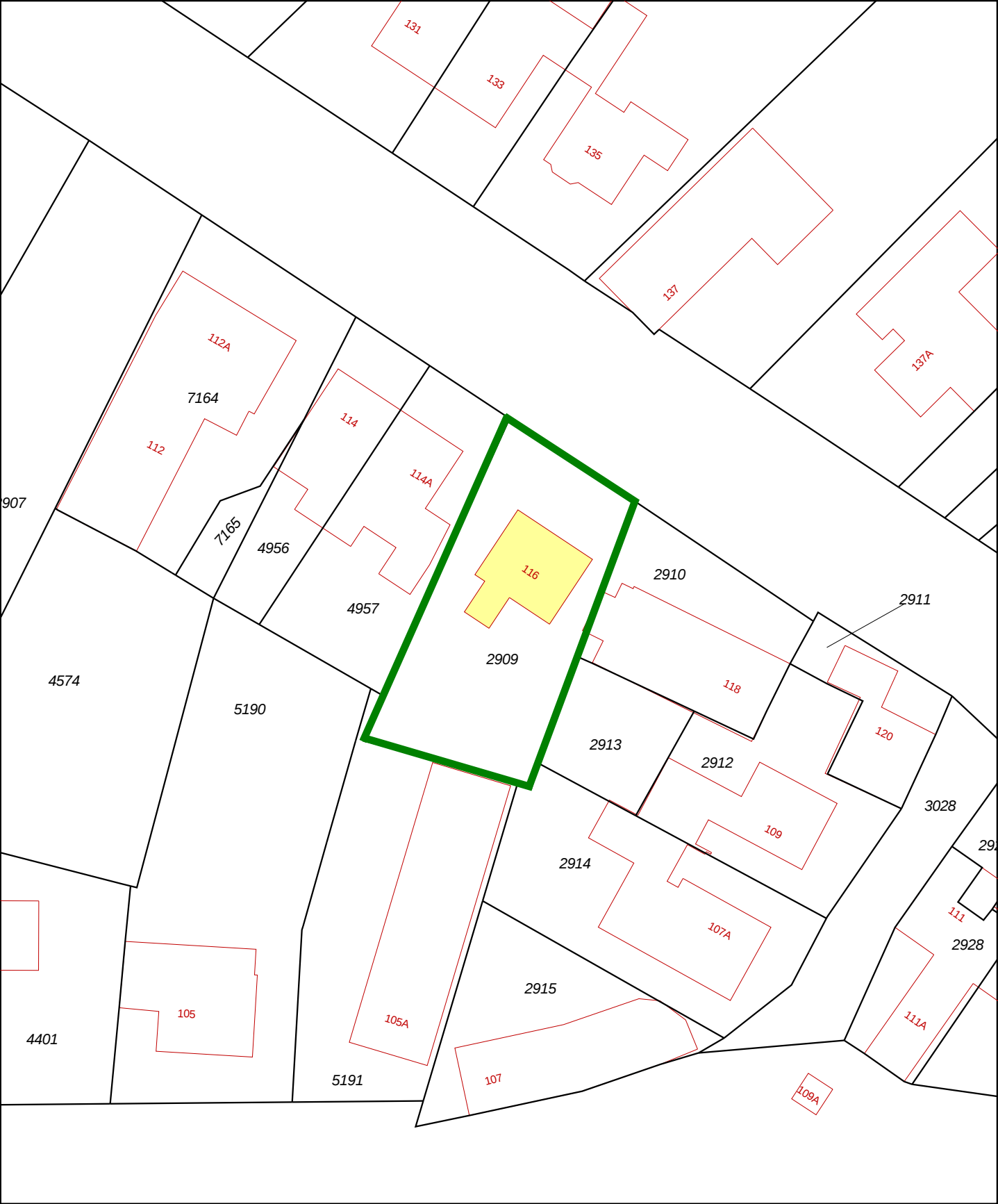


Achterzijde woonhuis



Voorzijde woonhuis

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 17 januari 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ECHT

K

2909

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.